ACTUALITÉS HABITATION

Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2012

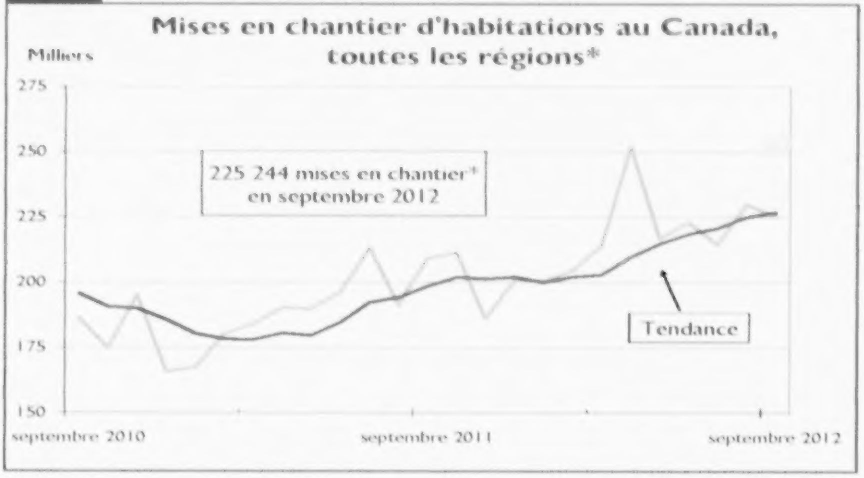
Aperçu du marché canadien

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations se sont repliées en septembre

La tendance des mises en chantier d'habitations au Canada se chiffrait à 226 864 en septembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] de mises en chantier d'habitations. Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, il se situait à 225 244 en septembre, en baisse par rapport à celui de 229 845 enregistré en août. En septembre, les mises en chantier d'habitations correspondaient largement au chiffre le plus récent illustrant la tendance. Le repli mensuel qui a été enregistré

Figure 1



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de voir l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Aperçu du marché canadien
1 Marché du neuf
1 Mises en chantier
2 Logements neufs inoccupés
3 Indice des prix des logements
3 Marché de la revente
3 Ventes et Nouvelles Inscriptions MLS®
3 Rapport ventes-nouvelles inscriptions
3 Prix MLS®
4 Indice de Prix de Maison Teranet - Banque Nationale
4 Conjoncture économique
6 Statistiques sur les mises en chantier
7 Autres statistiques sur le logement

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

s'explique surtout par la diminution des mises en chantier de logements collectifs en milieu urbain. Comme on s'y attendait, le nombre de mises en chantier de logements collectifs en Ontario, particulièrement à Toronto, est revenu à un niveau qui cadre davantage avec le rythme moyen de l'activité durant les six derniers mois.

Diminution des mises en chantier en milieu urbain en septembre

Dans les centres urbains, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations s'est replié de 3,0 % d'août à septembre : il est passé de 210 129 à 203 834. Il a diminué de 3,8 % dans la catégorie des logements collectifs et a accusé une légère baisse de 1,3 % dans celle des maisons individuelles, pour se situer respectivement à 136 108 et à 67 726.

Recul des mises en chantier dans les centres urbains de l'Ontario et de la Colombie-Britannique

En septembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations en milieu urbain a diminué en Ontario (-18,1 %) et en Colombie-Britannique (-3,7 %). Il est resté à peu près inchangé au Québec (+1,3 %) et a augmenté dans les Prairies (17,6 %) et dans l'Atlantique (20,3 %).

En milieu rural, le nombre désaisonnalisé annualisé estimatif de mises en chantier d'habitations a augmenté de 8,6 % d'août à septembre – il est passé de 19 716 à 21 410.

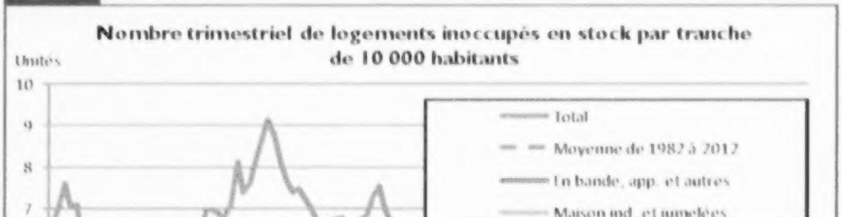
Logements neufs inoccupés

Les stocks de logements neufs inoccupés ont été stables durant la dernière année, signe que la vigueur soutenue de la demande d'unités nouvellement construites a fait contrepoids à la hausse de l'offre sur le marché du neuf.

En septembre, le nombre de maisons individuelles et de maisons jumelées neuves et inoccupées a augmenté par rapport à août : il est monté de 5 783 à 6 125. Il est ainsi resté dans la fourchette restreinte observée en 2011, c'est-à-dire entre 5 500 et 6 200. Du côté des maisons en rangée et des appartements, le nombre d'unités nouvellement achevées et inoccupées est resté plutôt stable. Il s'élevait à 12 642 en août et à 12 702 en septembre et demeurait dans la fourchette calculée pour 2011 (entre 12 600 et 14 200).

Par ailleurs, le rapport du nombre d'unités neuves inoccupées au nombre d'habitants au pays – un moyen simple de déterminer s'il y a un éventuel risque de construction excessive – s'est stabilisé au cours des derniers trimestres à des niveaux se rapprochant de

Figure 2



Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®
Données en date du troisième trimestre de 2012. Les données qui seront présentées dans l'édition de janvier 2013 du rapport Actualités habitation seront mises à jour afin d'inclure celles du quatrième trimestre de 2012.

[2] Par centre urbain, on entend un centre où résident au moins 10 000 personnes. La SCHL effectue son enquête dans les centres de 10 000 à 49 999 habitants à la fin de chaque trimestre. Les données des mois qui ne marquent pas la fin d'un trimestre sont des estimations.

[3] Dans le présent rapport, les stocks de logements neufs englobent les unités nouvellement construites et inoccupées dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants. Ils excluent les unités en construction, car certaines de ces unités sont vendues sur plan.

la moyenne des années passées, qui est de 5,4 pour la période allant de 1982 à 2012.

L'Indice des prix des logements neufs est resté stable en août

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) est monté de 2,4 % en août par rapport au même mois en 2011, soit un peu plus que de juillet 2011 à juillet 2012 (2,3 %).

Les prix des habitations neuves ont progressé d'une année à l'autre dans 17 des 21 centres à l'étude. Les plus fortes hausses de l'IPLN ont été observées à Toronto et Oshawa (4,7 %), Winnipeg (4,4 %) et Regina (3,5 %), tandis que des baisses sont survenues à Victoria (-3,0 %), Saint John, Fredericton et Moncton (-0,9 %), Charlottetown (-0,7 %) et Vancouver (-0,4 %).

Marché de la revente

Hausse des ventes et des nouvelles inscriptions MLS® en septembre

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS® (Multiple Listing Service®) a augmenté de 2,5 % d'août à septembre : il est passé de 428 544 à 439 212.

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® a progressé de 6,5 % en septembre par rapport au mois précédent : il est monté de 842 472 à 896 916.

Le marché est demeuré équilibré en septembre

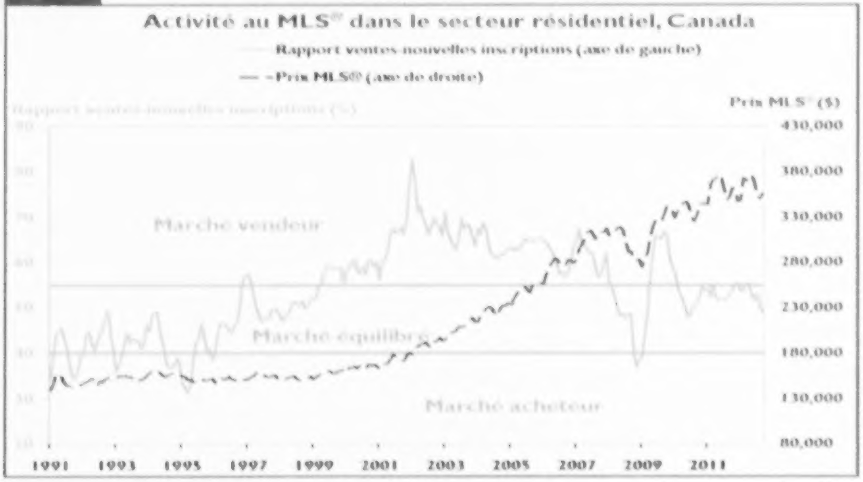
Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation de la demande.

En septembre, le RVNI au Canada est resté dans la fourchette correspondant à un marché équilibré, car la hausse des nouvelles inscriptions a été plus forte que celle des ventes MLS®, de sorte que le rapport est descendu de 50,9 %, en août, à 49,0 %, en septembre. La conjoncture équilibrée du marché prend de plus en plus racine au Canada.

Faible hausse des prix MLS® en septembre

Au Canada, le prix MLS® moyen désaisonnalisé est resté relativement stable : il s'est accru de 0,5 % en septembre, par rapport à août, et est ainsi passé de 362 618 à 364 426 $. Quant au prix MLS® moyen non corrigé, il est monté de

Figure 3



Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®
Données en date de septembre 2012.

[4] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[5] Dans l'ensemble du marché MLS® canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

351 898 $, en septembre 2011, à 355 777 $, un an plus tard, ce qui représente une hausse de 1,1 %.

Plus tôt cette année, l'Association canadienne de l'immeuble (ACI) a créé l'Indice des prix des propriétés MLS®, dont le calcul statistique tient compte de l'évolution dans le temps du type et de la qualité des logements vendus. Selon ce nouvel indice, les prix des habitations ont augmenté de 3,9 % de septembre 2011 à septembre 2012 dans les marchés visés. La plus forte hausse a été enregistrée à Regina (14,2 %); viennent ensuite Calgary (6,5 %), le Grand Toronto (5,7 %), le Grand Montréal (2,2 %) et la vallée du Fraser (2,1 %). Dans le Grand Vancouver cependant, les prix de revente ont diminué de 0,8 % en septembre.

De façon générale, les deux indices des prix publiés par l'ACI montrent que la progression des prix a ralenti ces derniers mois, mais il existe encore des écarts entre les taux de croissance estimés. Ainsi, le prix moyen des logements existants a accusé trois baisses mensuelles (comprises entre 0,5 et 1,5 %) durant les six derniers mois. En septembre, le nouvel indice de l'ACI a enregistré sa cinquième diminution mensuelle en autant de mois.

Prises ensemble, ces mesures indiquent une décélération constante de la croissance des prix des habitations.

À titre de comparaison, l'Indice Composite National de Prix de Maison Teranet - Banque Nationale[MC], qui s'appuie également sur des techniques statistiques pour lisser les changements observés dans les types et la qualité des habitations vendues, a accusé un recul de 0,4 % en septembre, après avoir diminué de 0,2 % en août. Les prix ont baissé en septembre par rapport au mois précédent dans six des onze marchés urbains à l'étude, à savoir Victoria (-1,3 %), Vancouver (-1,2 %), Ottawa (-0,8 %), Edmonton (-0,7 %), Montréal (-0,6 %) et Québec (-0,2 %).

Conjoncture économique

Selon Statistique Canada, l'emploi a augmenté de 0,3 % en septembre, après s'être accru en août. L'emploi à temps plein (+0,3 %) et celui à temps partiel (+0,2 %) ont affiché des hausses semblables. En raison de la progression du taux d'activité, le taux de chômage a gagné 0,1 point de pourcentage en septembre et s'est chiffré à 7,4 %, toujours selon Statistique Canada.

En regard de son niveau correspondant de 2011, le nombre d'emplois s'est accru de 174 500 en septembre (+1,0 %). La majorité des gains se sont concentrés dans la catégorie des emplois à plein temps, où le nombre de postes a augmenté de 156 800 (+1,1 %). Le niveau de l'emploi à temps partiel a quant à lui enregistré une hausse de 0,5 % durant cette période, soit de 17 700 postes.

L'Indice des prix à la consommation (IPC) de Statistique Canada est monté de 1,2 % durant la période de 12 mois ayant pris fin en septembre, après s'être accru d'autant durant celle qui s'est terminée en août. Les plus fortes hausses, à l'échelle des provinces, ont été enregistrées à l'Île-du-Prince-Édouard (2,0 %), au Québec (1,9 %) et à Terre-Neuve-et-Labrador (1,8 %), et les plus petites augmentations, en Ontario et en Colombie-Britannique (0,7 % dans les deux cas). L'indice de référence, qui exclut les huit composantes les plus volatiles de l'IPC et ne tient pas compte de l'effet des modifications des impôts indirects, a progressé de 1,3 % durant la période de 12 mois s'étant terminée en septembre, après avoir augmenté de 1,6 % au cours de celle ayant pris fin en août.

Le 23 octobre, la Banque du Canada a annoncé qu'elle maintenait à 1,0 % son taux cible du financement à un jour. Dans son plus récent Rapport sur la politique monétaire (octobre 2012), la Banque du Canada souligne que : « L'évolution de l'économie mondiale a été largement conforme aux projections de la Banque présentées en juillet. [...] Au Canada, bien que les vents contraires extérieurs continuent

*L'Indice des prix des propriétés MLS® mesure le prix des maisons unifamiliales (maisons isolées et/ou contiguës), des maisons en rangée et des appartements vendus dans le Grand Vancouver, dans la vallée du Fraser, à Calgary, à Regina, dans le Grand Montréal et dans le Grand Toronto.

de freiner l'activité économique, des facteurs internes soutiennent une croissance modérée. Après avoir progressé à un rythme inférieur à celui de son potentiel récemment, l'économie devrait se raffermir et tourner de nouveau à plein régime d'ici la fin de 2013. »

La prochaine annonce du Conseil de direction de la Banque du Canada concernant les taux d'intérêt est prévue pour le 4 décembre 2012. ■

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

Mises en chantier, en milliers de logements

	2011	T1:12	T2:12	T3:12	M07:12	M08:12	M09:12
Canada, toutes catégories et régions	**194.0**	**205.2**	**229.1**	**222.9**	**214.5**	**229.8**	**225.2**
Variation en % par rapport à la période précédente	2.1	2.4	11.7	-2.7	-3.8	7.1	-2.0
Canada, toutes catégories, régions rurales	**19.6**	**19.0**	**22.5**	**22.4**	**22.6**	**19.7**	**21.4**
Variation en % par rapport à la période précédente	-17.5	-9.5	18.3	-0.3	2.4	-12.6	8.6
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**174.4**	**186.2**	**206.7**	**200.6**	**192.0**	**210.1**	**203.8**
Variation en % par rapport à la période précédente	4.9	3.8	11.0	-3.0	-4.4	9.5	-3.0
Canada, log. individuels, régions urbaines	**67.1**	**67.2**	**68.0**	**68.9**	**67.7**	**68.6**	**67.7**
Variation en % par rapport à la période précédente	-9.6	-0.6	1.3	1.2	0.1	1.3	-1.3
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**107.3**	**119.0**	**138.7**	**131.7**	**124.3**	**141.5**	**136.1**
Variation en % par rapport à la période précédente	16.7	6.4	16.5	-5.0	-6.8	13.9	-3.8
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**3.5**	**3.7**	**4.0**	**4.3**	**4.6**	**4.0**	**3.9**
Variation en % par rapport à la période précédente	-3.3	9.7	9.9	7.3	16.6	-13.9	-1.6
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0.9**	**0.5**	**1.1**	**1.2**	**1.3**	**1.1**	**1.4**
Variation en % par rapport à la période précédente	24.3	-58.9	145.8	6.6	-9.9	-16.5	29.8
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**4.6**	**3.8**	**3.7**	**5.4**	**3.0**	**6.8**	**6.1**
Variation en % par rapport à la période précédente	7.8	-21.2	-2.3	45.3	-25.0	127.0	-10.4
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**3.5**	**2.6**	**3.8**	**3.4**	**3.3**	**3.4**	**6.5**
Variation en % par rapport à la période précédente	-15.8	-31.3	49.2	-11.5	-29.3	2.6	90.2
Québec, toutes catégories et régions	**48.4**	**41.2**	**52.4**	**49.3**	**53.8**	**47.3**	**50.3**
Variation en % par rapport à la période précédente	-5.8	-16.0	27.2	-6.0	8.4	-12.0	6.3
Ontario, toutes catégories et régions	**67.8**	**79.0**	**81.9**	**79.0**	**74.8**	**88.3**	**72.4**
Variation en % par rapport à la période précédente	12.2	18.5	3.6	-3.5	2.8	18.0	-18.1
Manitoba, toutes catégories et régions	**6.1**	**6.7**	**7.8**	**8.3**	**6.6**	**9.3**	**8.5**
Variation en % par rapport à la période précédente	3.3	-7.3	15.6	6.5	25.7	42.3	-8.7
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**7.0**	**8.8**	**9.6**	**10.8**	**7.9**	**9.8**	**13.2**
Variation en % par rapport à la période précédente	19.0	19.3	9.3	12.7	-28.2	24.8	34.9
Alberta, toutes catégories et régions	**25.7**	**31.4**	**35.5**	**32.6**	**33.4**	**29.4**	**33.4**
Variation en % par rapport à la période précédente	-5.1	3.0	13.1	-8.1	-1.7	-12.1	13.9
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**26.4**	**27.6**	**29.4**	**28.7**	**25.9**	**30.4**	**29.5**
Variation en % par rapport à la période précédente	-0.3	3.8	6.3	-2.3	-28.8	17.6	-3.0

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2011	T1:12	T2:12	T3:12	M07:12	M08:12	M09:12
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories, régions urbaines	174.4	186.2	206.7	200.6	192.0	210.1	203.8
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	2.3	2.5	2.6	2.7	2.9	2.5	2.6
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	0.7	0.3	0.8	0.9	1.0	0.8	1.1
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	4.1	3.1	3.1	4.8	2.4	6.3	5.5
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	2.5	2.0	2.8	2.8	2.5	2.9	5.8
Québec, toutes catégories, régions urbaines	41.8	35.2	45.1	42.2	46.0	42.0	42.5
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	65.2	77.1	79.8	77.1	72.9	86.2	70.6
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	4.2	4.3	5.4	5.9	3.8	7.0	6.9
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	5.7	6.9	7.2	8.3	6.1	7.6	10.9
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	23.6	29.0	32.4	29.5	30.5	26.7	30.8
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	24.3	25.8	27.4	26.3	23.8	28.2	27.2

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2011	T1:12	T2:12	T3:12	M07:12	M08:12	M09:12
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	6.2	6.1	5.7	6.1	5.9	5.8	6.1
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	6.0	4.2	2.9	6.7	4.8	3.7	6.7
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	12.9	13.1	12.7	12.7	12.5	12.6	12.7
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-6.0	1.6	-4.1	-5.6	-8.2	-7.7	-5.6
Indice des prix des logements neufs (2007 = 100)	105.5	107.0	107.8	n.a.	108.1	108.3	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2.2	2.4	2.4	n.a.	2.3	2.4	n.d.
Logements existants							
Ventes MLS® (en milliers de logements)*	457.3	473.7	472.0	441.5	456.8	428.5	439.2
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2.4	3.3	6.1	-2.8	0.9	-4.8	-4.6
Prix MLS® moyens (en milliers de $)**	363.1	368.4	364.2	361.5	357.5	362.6	364.4
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7.1	1.0	-0.4	0.0	-1.2	0.3	0.8
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	3.52	3.30	3.20	3.10	3.10	3.10	3.10
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	5.37	5.26	5.34	5.24	5.24	5.24	5.24

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles.

* Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées annualisées (DDA).

** Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

63831_2012_M10